

ZMLUVE O DIELO

uzatvorený v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Zariadenie sociálnych služieb DOTYK
Sídlo : Ševčenkova 681, 068 01 Medzilaborce
Štatutárny orgán : PhDr. Magera Igor, PhD.
IČO : 37 883 411
DIČ: 2021725266
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 81 8180 0000 0070 0051 1515
(ďalej len „Objednávateľ “)

a

1.2. Zhotoviteľ : m2r s.r.o.
Sídlo Jelšová 2775/20, 040 22 Košice – mestská časť Vyšné Opátske
Štatutárny orgán: Ing. Mária Rusínová
IČO: 50 084 241
DIČ: 2120173264
IČ DPH: SK2120173264
Bankové spojenie : Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK52 8330 0000 0029 0092 1218
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.3. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy a taktiež oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhu zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

Čl. II. Východzie podklady a údaje

2.1. **Východzie podklady pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sú:**
1. Cenová ponuka od zhotoviteľa.

Čl. III. Predmet zmluvy, miesto plnenia

- 3.1. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia a renovácia izieb, t. j. realizácia rekonštrukcie 8 bytovacích buniek v Zariadení sociálnych služieb Dotyk Medzilaborce.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo svojim menom a objednávateľovi odovzdať dielo v rozsahu, spôsobom a za podmienok zjednaných touto zmluvou. Predmet diela nebude porušovať autorské práva tretích osôb a nebude mať žiadne ďalšie právne závady. Zhotoviteľovi je známe miesto plnenia predmetu diela, a to i z jeho osobnej prehliadky, ktorú v rozsahu, ktorú považuje za nevyhnutnú, absolvoval bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo (ak je realizované bez závad a práce navyiac brániacich jeho používaniu) prevziať a potom zaplatiť za dokončené dielo zjednanú cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo svojim menom a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že poverí realizáciou časti diela inú osobu, má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo realizoval sám.
- 3.6. Ak dôjde v priebehu realizácie diela ku zmenám, doplnkom alebo k rozšíreniu predmetu tejto zmluvy z dôvodu dodatočnej požiadavky objednávateľa, ich prípadnou realizáciou sa zvýši dohodnutá cena diela podľa čl.VI./6.1., realizuje zhotoviteľ prácu súvisiacu s týmito zmenami iba v prípade, že ich vecný a finančný rozsah bude pred samotnou realizáciou vzájomne odsúhlasený a potvrdený písomne „Dodatkom k zmluve“. Strany sa zaväzujú dodatok k zmluve uzatvoriť najneskôr do 10 dní od dátumu vzájomne odsúhlasenej zmeny predmetu zmluvy.

Dielo bude realizované tak, aby pri realizácii jednotlivých prác na diele nedochádzalo k porušovaniu platných právnych noriem, a to vrátane noriem upravujúcich otázku bezpečnosti pri práci, otázku nakladania s odpadmi, a pod. Zhotoviteľ prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy natoľko oboznámený so všetkými nutnými podkladmi a disponuje potrebnými kapacitami, aby dielo mohol úspešne realizovať.

Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v týchto termínoch:
- 4.1.1. **Zahájenie prác:** do 5 dní od odovzdania staveniska
- 4.1.2. **Ukončenie prác:** do 6 mesiacov od zahájenia prác.
- 4.2. Pre zhotoviteľa sú termíny uvedené v čl. 4.1. záväzné a ručí za ich dodržanie za podmienky, že k termínu zahájenia prác zaistí objednávateľ dohodnutú pripravenosť miesta realizácie umožňujúcej zahájenia prác zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností alebo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa podľa § 374 obchodného zákonníka.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený termín realizácie diela primerane predĺžiť v prípade, že zo strany objednávateľa budú vznesené behom realizácie diela ďalšie požiadavky, ktoré sa môžu prejaviť zvýšením časovej náročnosti na realizáciu diela a súvisiacich činností..

4.5. Čl. V. Poistenie zodpovednosti za spôsobené škody

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že postup a dôsledky pri uplatňovaní náhrady škody, dodatočné nemožnosti plnenia a zmarenia účelu zmluvy upravujú § 373 a nasl., § 352 a nasl., § 356 a nasl. obchodného zákonníka.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnej výške na straty vyplývajúce z rizík jeho podnikania.

Čl. VI. Cena predmetu diela a cenové podmienky

(v súlade s cenovou ponukou.)

- 6.1.

Cena celkom bez DPH	47 047,816 Eur
DPH 20%	9 409,563 Eur
Cena celkom s DPH	56 457,379 Eur
- 6.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena uvedená v ponuke je pevná, neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k realizácii diela v cenovej úrovni platnej k dátumu odovzdania kompletného diela.
- 6.3. Zhotoviteľ diela zaručuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady vr. materiálu, dopravy, poplatkov za likvidáciu odpadu, náklady na zaistenie potrebných revízií a skúšok potrebných k zrealizovaniu diela.
- 6.4. Ponúknutá cena obsahuje všetky náklady na splnenie zákazky.

Čl. VII. Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1. Dohodnuté platby budú realizované bezhotovostnými prevodmi na účet zhotoviteľa podľa čl. I./1.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Cena za zhotovenie Diela bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe jednotlivých faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi 1x mesačne do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej výúčtovacej faktúry. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 7.3. Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových a účtovných predpisov v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je príjemca faktúry oprávnený vrátiť ju

na opravu a doplnení údajov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná doba jej splatnosti. Celá doba beží opäť podľa dňa doručenia opravenej faktúry.

Čl. VIII. Dodacie a kvalitatívne podmienky

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu predmetu diela.
- 8.2. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá zodpovednosť za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoju činnosť pri realizácii predmetu diela realizovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľaobecne záväznej legislatívy a technických STN a EN platných v dobe realizácie diela, podľa podmienok, ktoré zodpovedajú štandardom súčasne známym a užívaným technológiám a postupov pre daný typ stavieb, a z toho vyplývajúcim požiadavkám na úroveň kvality realizovaného diela. Prípadné následky plynúce z ich nedodržaní, dokázateľne vinou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne pri rešpektovaní v dobe realizácie platných ekologických, hygienických, bezpečnostných a ostatných zákonných miestnych predpisov. Prípadné sankcie z neplnenia podmienok týchto predpisov zavinených zhotoviteľom, zaplatí zhotoviteľ.

Čl. IX. Stavebno-montážny denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný od dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré realizuje, stavebný denník v súlade s ustanoveniami podľa stavebného zákona. Zhotoviteľ bude prostredníctvom povereného pracovníka zapisovať denne do stavebného denníku všetky údaje, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré považuje zhotoviteľ za dôležité pre riadnu realizáciu diela. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 9.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 10.1. Dielo bude riadne odovzdané na základe preberacieho protokolu. Preberací protokol odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi ak bude podpísaný zodpovedným zástupcom objednávateľa.

Čl. XI. Záruka za kvalitu, zodpovednosť za vady

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela zhotoveného v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v kvalite, ktorá bude zodpovedaťobecne záväzným predpisom STN platným v SR v dobe realizácie, štandardom a iným predpisom a smerniciam výrobcu a dodávateľom materiálov a technických zariadení platným v dobe jeho realizácie.
- 11.2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov po dátume odovzdania a prevzatia diela.
- 11.3. Závady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomne alebo telefonicky. V reklamácií musí objednávateľ vždy popísať prípadne uviesť, aké závady sa prejavujú, ďalej uviesť svoje požiadavky na vyriešenie reklamácie a pripojiť vhodné dôkazy.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie väd v lehote najneskôr 10 dní od nahlásenia vady
- 11.5. V záručnej dobe zhotoviteľ zabezpečí bezplatné odstránenie väd ,alebo náhradu nákladov na ich odstránenie za predpokladu, že na zhotovenom diele nebol vykonaný zásah neoprávnenej osoby a násilné poškodenie neodborným zásahom.
- 11.6. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu väd a vady neodstráni v požadovanej lehote, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto súhlasí.

Čl. XII. Zmluvné pokuty

- 12.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej právo účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 12.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela podľa čl. IV./4.1. 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj za počatý deň omeškania.
- 12.1.2. Pre prípad omeškania so zaplatením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 12.1.3. V prípade omeškania s odstránením závad a nedokončenej práce ktorá nebráni prevádzke diela, ktoré budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každú závalu alebo nedokončenú prácu a za počatý deň omeškania.
- 12.2. Ak si strany nedohodnú niečo iné, zaplatením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzok splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcu uhradenú zmluvnú pokutu.
- 12.3. Posunutie termínu realizácie diela podľa čl. IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Čl. XIII. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne prípadu rozšírenia rozsahu diela (tzv. práce navyše), prípadne obmedzenie diela (tzv. práca menej) na základe požiadavkou objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmyslu § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu „Dodatku“ sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 13.2. Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 13.3. Zmluvné strany sa podľa § 345 odst. 2 obchodného zákonníka dohodli, že za dôvod k odstúpeniu od zmluvy v dôsledku závažných a podstatných porušení zmluvných povinností pokladajú:
- pri oneskorení zhotoviteľa s odovzdaním diela uvedeného v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 13.4. Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, neprístupia tretím osobám bez ich súhlasu a že ich nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán, bez písomného súhlasu druhej strany, neprevedie zmluvu na tretiu osobu.
- 14.2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníku SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.
- 14.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť, zastaviť, započítať alebo akokoľvek ináč zaťažiť či odcudziť akékoľvek svoje pohľadávky či záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami. Objednávateľ aj zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť do zahájenia prác.
- 14.7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá dve vyhotovenia.

Čl. XII. Zmluvné pokuty

- 12.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej právo účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 12.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela podľa čl. IV./4.1. 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj za počatý deň omeškania.
- 12.1.2. Pre prípad omeškania so zaplatením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 12.1.3. V prípade omeškania s odstránením závad a nedokončenej práce ktorá nebráni prevádzke diela, ktoré budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každú závalu alebo nedokončenú prácu a za počatý deň omeškania.
- 12.2. Ak si strany nedohodnú niečo iné, zaplatením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzok splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcu uhradenú zmluvnú pokutu.
- 12.3. Posunutie termínu realizácie diela podľa čl. IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Čl. XIII. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne prípadu rozšírenia rozsahu diela (tzv. práce navyše), prípadne obmedzenia diela (tzv. práca menej) na základe požiadavkou objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmysle § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu „Dodatku“ sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 13.2. Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 13.3. Zmluvné strany sa podľa § 345 odst. 2 obchodného zákonníka dohodli, že za dôvod k odstúpeniu od zmluvy v dôsledku závažných a podstatných porušení zmluvných povinností pokladajú:
- pri oneskorení zhotoviteľa s odovzdaním diela uvedeného v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 13.4. Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez ich súhlasu a že ich nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán, bez písomného súhlasu druhej strany, neprevedie zmluvu na tretiu osobu.
- 14.2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníku SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.
- 14.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť, zastaviť, započítať alebo akokoľvek ináč zaťažiť či odcudziť akékoľvek svoje pohľadávky či záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami. Objednávateľ aj zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť do zahájenia prác.
- 14.7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá dve vyhotovenia.

8. Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa : 16.11. 2018

V Medzilaborciach, dňa : 16.11. 2018

PhDr. ~~Magara Igor, PhD.~~

Ing. Mária Rusinová